

## **JESISERVIZI S.r.l.**

Sede Legale: **Piazza Indipendenza n. 1 - 60035 Jesi (AN)**

Capitale Sociale: **Euro 434.000,00 int. versato**

Registro Imprese delle Marche / Codice fiscale n. **02204580423**

R.E.A. di Ancona n. **169135**

*Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento*

*da parte del Comune di Jesi ex Art. 2497/bis c.c.*

----- \*\*\* -----

### **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2024**

#### **PREMESSA**

Il presente documento costituisce la nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024 della Jesiservizi S.r.l.

In particolare, la presente nota integrativa, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.c. è parte integrante del bilancio di esercizio, predisposto ai sensi dell'art. 2423 c.c., ed ha la finalità di esporre i contenuti di natura tecnica e informativa del predetto bilancio.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è stato predisposto ritenendo sussistenti i presupposti della continuità aziendale sulla base delle informazioni disponibili al 31 dicembre 2024. La Società, in considerazione delle analisi finanziarie condotte, risulta in equilibrio, senza particolari tensioni finanziarie nell'utilizzo degli affidamenti bancari, ben collocata nel mercato di riferimento e con prospettive quantomeno di mantenimento dei volumi delle prestazioni e delle vendite.

#### **ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO (Art. 2497 e seguenti C.C.)**

La società nell'esercizio 2024 è stata sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'ente controllante "COMUNE di JESI".

Per quanto concerne le informazioni relative ai rapporti intercorsi con l'Ente che esercita l'attività di Direzione e Coordinamento, si rinvia a quanto indicato nella Relazione sulla gestione.

Conformemente agli obblighi informativi previsti dall'art.2497-bis del codice civile, si riporta di seguito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali del conto del patrimonio al 31 dicembre 2023 del COMUNE di JESI.

#### CONTO DEL PATRIMONIO

ATTIVO	(valori espressi in unità di euro)
A) Immobilizzazioni	174.926.431
B) Attivo circolante	40.512.843
C) Ratei e risconti	3.464.465
<b>Totale attivo (A+B+C)</b>	<b>209.819.519</b>
PASSIVO	
A) Patrimonio netto	146.718.193
B) Fondi per rischi ed oneri	2.483.860
C) Trattamento di fine rapporto	6.920
D) Debiti	33.143.596
E) Ratei e risconti	27.466.950
<b>Totale passivo (A+B+C+D+E)</b>	<b>209.819.519</b>

#### CRITERI DI FORMAZIONE DEL BILANCIO

Il bilancio in commento è stato redatto nel pieno rispetto dei principi di redazione del bilancio di cui all'art. 2423-bis codice civile e dei principi contabili nazionali (OIC). Lo stesso rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il presente bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5 del codice civile.

Più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società, non presentando la stessa, alla data di chiusura dell'esercizio, segnali di criticità in tal senso. A tal proposito informiamo che sono ben al di sopra delle soglie di allerta i valori di tutti gli indicatori di cui all'art. 13 del D. Lgs. n.14/2019 ("Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza") proposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, che analizzano l'equilibrio reddituale, patrimoniale e finanziario dell'impresa;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza ed a bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione adottati sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 codice civile, integrati dai principi contabili elaborati dall'OIC, e sono i medesimi dell'anno precedente;

- le voci dello stato patrimoniale e del conto economico sono senz'altro comparabili con quelle dell'esercizio precedente, salvo alcune riclassificazioni per rappresentare il bilancio in maniera più chiara.

----- \* \* \* -----

Per quanto attiene al “contenuto” della nota integrativa Vi significhiamo che non vengono trattati nella presente nota i punti seguenti per mancanza, nella situazione della Vostra società, delle relative fattispecie:

punto 3-bis: misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali ed immateriali;

punto 5: elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate;

punto 6-bis: eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio;

punto 6-ter: ammontare dei crediti e dei debiti relativi ad operazioni di “pronto contro termine”;

punto 11: ammontare dei proventi da partecipazioni diversi dai dividendi;

punto 17: numero e valore nominale delle azioni, e di quelle sottoscritte durante l'esercizio;

punto 18: azioni di godimento ed obbligazioni convertibili emesse dalla società;

punto 19: numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società;

punto 19-bis: finanziamenti effettuati dai soci alla società;

punto 20: dati riferiti ai patrimoni destinati ad uno specifico affare;

punto 21: dati riferiti a finanziamenti destinati ad uno specifico affare;

punto 22-ter: accordi fuori bilancio;

punto 22-quinquies/sexies: nome e sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui fa parte.

Inoltre, per le medesime ragioni sopra indicate, non sono presenti le informazioni sugli strumenti finanziari derivati di cui all'art. 2427– bis.

Infine, si evidenzia che le informazioni contenute nella presente nota integrativa, relative alle voci dello stato patrimoniale e del conto economico del bilancio per l'esercizio 2024, sono presentate secondo l'ordine in cui le predette voci sono a loro volta indicate nei prospetti dello stato patrimoniale e del conto economico.

#### **STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

- **Immobilizzazioni immateriali**

Le voci ricomprese in questo gruppo sono costituite da costi effettivamente sostenuti che non esauriscono la propria utilità nell'esercizio di sostenimento, manifestando una capacità di produrre benefici economici futuri. L'appostazione alle voci in commento è stata effettuata tenendo presente il principio contabile OIC n. 24.

Nel bilancio chiuso al 31/12/2024 non sono state iscritte poste che richiedono il consenso dell'Organo di controllo ex pp. 5 e 6, art. 2426 del codice civile.

Il criterio di valutazione adottato per la valorizzazione delle immobilizzazioni in oggetto è quello del "costo".

I valori sono espressi al netto dei relativi ammortamenti, calcolati secondo un piano sistematico in relazione alla natura delle voci ed alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Con riferimento ai costi imputati in tale voce nei precedenti esercizi, dopo averne verificato la residua possibilità di utilizzazione e la recuperabilità in termini di risultati economici e di flussi finanziari attesi, nonché il loro valore funzionale nell'economia dell'azienda in una prospettiva di continuazione dell'attività, si è ritenuto opportuno confermare i valori di iscrizione, mantenendo i piani di ammortamento inizialmente previsti.

Si precisa che gli ammortamenti sono stati operati sulla base dei coefficienti appresso indicati:

costi per istruttoria finanziamenti	durata del finanziamento
software	1/3
costi su beni di terzi (attività pubblica illuminazione)	durata del contratto di servizio
costi su beni di terzi (attività igiene urbana)	durata della locazione
costi su beni di terzi (attività della farmacia 1)	durata contratto leasing
costi su beni di terzi (attività della farmacia 2)	durata contratto locazione
costi su beni di terzi (attività gestione soste)	durata della locazione
manutenzione straordinaria caditoie e linee di carico (attività igiene urbana)	20%

Di seguito si riporta apposito prospetto che indica, per ciascuna componente della voce “Immobilizzazioni immateriali”, i costi storici, i precedenti ammortamenti, i movimenti intercorsi nell’esercizio e i saldi finali esistenti alla chiusura dell’esercizio.

Immobilizzazioni immateriali	Costo	Fondo amm.to ad inizio esercizio	Importo al 31/12/2023	Acquisizioni	Amm.ti dell'esercizio/riclassifiche	Importo al 31/12/2024
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	37.653	26.055	11.598	31.671	18.280	24.989
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	3.887.422	3.154.781	732.641	0	726.921	5.720
7. Altre immobilizzazioni immateriali	3.951.555	713.647	3.237.908	1.014.588	317.842	3.934.654
<b>TOTALE</b>	<b>7.876.630</b>	<b>3.894.483</b>	<b>3.982.147</b>	<b>1.046.259</b>	<b>1.063.043</b>	<b>3.965.363</b>

In merito ai movimenti delle immobilizzazioni immateriali, si ritiene di dover precisare che l’incremento della voce “Altre immobilizzazioni immateriali” è rappresentata in modo particolare per euro 240.553 dalla capitalizzazione delle opere di riqualificazione energetica

della pubblica illuminazione nel Comune di Jesi, ultimate nel corso dell'esercizio 2024, nonché la capitalizzazione delle opere di ristrutturazione di immobili di proprietà del Comune di Jesi, attuale Centro ambiente, a seguito della sua ultimazione, per euro 726.921, valore già presente nel precedente esercizio nella voce "Immobilizzazioni in corso".

- **Immobilizzazioni materiali**

Nel corso dell'esercizio la società ha contabilizzato contributi in c/ impianti, ottenuti ai sensi dell'art.1, commi 1054 e ss. Legge n.178/2020 per l'importo di euro 7.241.

La contabilizzazione dei suddetti contributi è stata operata seguendo la tecnica del ricavo pluriennale.

Come per i precedenti esercizi, le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi dell'art. 2426 p.1.del codice civile, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base alle leggi di adeguamento monetario, come meglio in seguito precisato.

Il valore così determinato viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali ne avviene l'utilizzazione mediante lo stanziamento di ammortamenti calcolati ad aliquote costanti basate sulla durata della vita utile dei beni, valutata tenendo conto del deperimento economico-tecnico. A tal proposito si precisa che i criteri di ammortamento applicati nell'esercizio 2024 non si discostano da quelli utilizzati per gli esercizi precedenti.

Gli incrementi per nuove acquisizioni sono contabilizzati al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori ex art.2426, p.1 del codice civile e l'ammortamento viene operato applicando una aliquota pari alla metà di quella annuale, avuto riguardo al periodo medio temporale di utilizzo, non discostandosi i risultati così ottenuti in misura significativa dalla quantificazione operata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I beni strumentali di importo inferiore ad euro 516,46, peraltro, sono stati spesi nell'esercizio se ed in quanto la loro utilità si è esaurita nello stesso.

Si precisa inoltre che i costi di manutenzione e riparazione sono stati imputati direttamente al conto economico.

Per quanto concerne gli immobili, nel rispetto del principio contabile OIC n.16 che disciplina l'argomento, Vi significhiamo che l'ammortamento si riferisce esclusivamente ai fabbricati, avendo scorporato il valore dei terreni.

*Rivalutazione dei beni ai sensi del D.L. 104/2020 convertito con modificazioni in L. 126/2020 ss.mm.ii.*

Sull'argomento "rivalutazione", Vi ricordiamo che nel bilancio chiuso al 31/12/2020 la società ha effettuato la rivalutazione di cui all'art. 110, commi 1-7 D.L. 104/2020 convertito con modificazioni in L. 126/2020 ss.mm.ii. sui seguenti beni: n. 10 *Automezzi (igiene urbana)* pari ad € 217.413.

I coefficienti di ammortamento applicati ai valori dei beni non completamente ammortizzati alla data del 31 dicembre 2024 sono i seguenti:

- fabbricati	3 %
-impianti specifici ed attrezzature	10 %
- automezzi e mezzi trasporto (igiene urbana)	20 %
- autovetture (igiene urbana)	25%
- scuolabus (trasporto scolastico)	20 %
- automezzi (trasporto disabili)	20 %
- macchine d'ufficio elettroniche	20 %
- mobili ed arredi	12 %



- attrezzature servizio raccolta differenziata 20 %

zona periferica Comune di Jesi

Di seguito si riporta appositi prospetti che indicano per ciascuna componente della voce “Immobilizzazioni materiali” i costi storici, i precedenti ammortamenti, le rivalutazioni e i saldi finali esistenti alla chiusura dell’esercizio:

#### **Terreni e fabbricati**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Costo storico	1.680.610
Ammortamenti esercizi precedenti	203.274
Saldo al 31/12/2023	1.477.336
Acquisizione dell'esercizio	1.026
Ammortamenti dell'esercizio	38.080
Saldo al 31/12/2024	1.440.282

#### **Impianti e macchinario**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Costo storico	66.646
Ammortamenti esercizi precedenti	790
Saldo al 31/12/2023	65.856
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio - costo (-)	
- fondo ammortamento (+)	
Giroconti	
Ammortamenti dell'esercizio	526
Saldo al 31/12/2024	65.330

**Attrezzature industriali e commerciali**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Costo storico	831.789
Ammortamenti esercizi precedenti	602.645
Saldo al 31/12/2023	229.144
Acquisizione dell'esercizio	20.336
Cessioni dell'esercizio - costo (-)	
fondo ammortamento (+)	
Giroconti	0
Ammortamenti dell'esercizio	52.584
Saldo al 31/12/2024	196.896

**Altri beni**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Costo storico	1.845.823
Rivalutazione ai sensi DL 104/2020	217.413
Ammortamenti esercizi precedenti	1.635.255
Saldo al 31/12/2023	427.981
Acquisizione dell'esercizio	399.990
Cessioni dell'esercizio - costo (-)	5.097
- fondo ammortamento (+)	2.025
Giroconti	
Ammortamenti dell'esercizio	221.310
Saldo al 31/12/2024	603.590

#### **Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

In base all'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano, in un quadro di sintesi, le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2024 sulle quali sono state fatte rivalutazioni monetarie ai sensi di legge:

- voce di bilancio "altri beni" (automezzi):

Costo storico € 117.640

Rivalutazione ai sensi D.L. 104/2020 € 217.413

Costo rettificato pari ad € 335.053

Per quanto concerne i movimenti delle immobilizzazioni materiali, si ritiene di dover segnalare l'incremento della voce "altri beni" così dettagliata: - per l'attività dell'igiene urbana si è proceduto in particolare all'acquisto di un autocompattatore usato per euro 64.500, due spazzatrici usate per euro 97.000, due autocarri usati per euro 29.000, un

autocarro scarrabile per euro 88.000, un rimorchio scarrabile per euro 29.500 e due autovetture per euro 24.721, mentre per l'attività del trasporto scolastico si è provveduto all'acquisto di due scuolabus usati per euro 60.000.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

Il punto 22 dell'art.2427 codice civile richiede che vengano fornite informazioni relative alle operazioni di locazione finanziaria, con riferimento alle quali Vi significhiamo che i relativi contratti di leasing continuano ad essere rilevati secondo il metodo patrimoniale.

In nota integrativa, tuttavia, è necessario riportare le informazioni desumibili dall'applicazione del metodo finanziario. A tal fine viene compilato il seguente prospetto:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Valore attuale delle rate di canone non scadute alla data del bilancio	8.382
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	981
Valore netto al quale i beni, relativi a leasing in corso, sarebbero stati iscritti alla data di chiusura del bilancio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni (a - c +/- d + /- e):	18.900
a) di cui valore lordo dei beni	27.000
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	2.700
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	8.100
d) di cui rettifiche di valore	0

e) di cui riprese di valore	0
-----------------------------	---

L'applicazione del metodo patrimoniale ha determinato sul conto economico l'effetto di seguito indicato:

- canoni leasing lordi	+ €	9.979
- oneri finanziari sui canoni leasing	- “	981
- quote di ammortamento	- “	<u>2.700</u>
Effetto lordo	+ €	6.298
- imposte relative	- “	<u>1.809</u>
Effetto netto	€	<u>4.489</u>

L'esercizio 2024 risulta pertanto penalizzato di euro 4.489, al netto dell'effetto fiscale.

- **Immobilizzazioni finanziarie**

Costituite esclusivamente da partecipazioni in imprese diverse da società controllate o collegate, rappresentano investimenti di carattere duraturo e/o strumentale all'attività dell'impresa e risultano iscritte al costo di acquisto. Riguardano n. 561 azioni di € 25,00 ciascuna per un totale di € 14.025 nei confronti della Farmacentro Servizi e Logistica Società Cooperativa con sede a Santa Sabina (PG).

Le partecipazioni come riportato nella tabella che segue non hanno avuto movimentazioni.

	Saldo al 31/12/2023	Incrementi ed acquisizioni	Decrementi	Saldo al 31/12/2024
Altre imprese	14.025		0	14.025
<b>TOTALE</b>	14.025	0	0	14.025

- **Rimanenze**

Riguardano merci e la loro valutazione è stata effettuata al costo di acquisizione integrato degli oneri accessori, comunque inferiore al valore di mercato.

La voce a fine esercizio, comparata con le risultanze dell'esercizio precedente, è così composta:

<i>Descrizione</i>	<i>Rim. Finali al 31/12/2024</i>	<i>Variazioni dell'esercizio</i>	<i>Rim. Finali al 31/12/2023</i>
Mat. prime, suss., cons.	0	0	0
Prod. finiti e merci	251.912	9.175	242.737
<b>Totale</b>	<b>251.912</b>	<b>9.175</b>	<b>242.737</b>

- **Crediti**

I crediti verso clienti sono complessivamente iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzazione che corrisponde alla differenza tra il nominale ed il totale della svalutazione crediti.

Ai fini della determinazione di quest'ultima si è così proceduto:

per l'attività di "refezione scolastica", sono state prese in considerazione le perdite certe rivenienti da posizioni in sofferenza, contabilizzandole a conto economico (voce B 14) per l'importo di euro 65.339;

è stata inoltre stimata una ulteriore perdita sui crediti verso clienti, sulla base dell'esperienza e di ogni altro elemento utile, stanziando a conto economico un accantonamento (voce B 10 d) di euro 2.316.

Il relativo fondo risulta pari ad euro 7.316, tenuto conto del residuo dei precedenti esercizi.

Gli altri crediti di cui alla voce CII sono iscritti per il loro valore nominale non

ravvisandosi alcuna svalutazione da operare.

Informiamo infine che, sulla base di quanto concesso dal principio contabile OIC n.15, su nessuno dei crediti è stato applicato il criterio di valutazione del “costo ammortizzato” in quanto quelli iscritti nel presente bilancio hanno tutti presumibilmente durata inferiore ai 12 mesi.

Del pari, nessun credito è stato sottoposto al processo di “attualizzazione”, non sussistendo i requisiti previsti dal nuovo principio contabile OIC n. 15.

Nella tabella che segue vengono riportate le variazioni delle componenti della voce “Crediti”.

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni +/-	Saldo al 31/12/2023
II - Crediti:			
1) Verso clienti	1.108.670	34.463	1.074.207
4) Verso imprese controllanti	1.550.933	-216.641	1.767.574
5 - bis) Crediti tributari	19.111	-22.462	41.573
5 - ter) Imposte anticipate	34.913	6.135	28.778
5 quater) Verso altri	76.025	31.880	44.145
Tot. crediti	2.789.652	-166.625	2.956.277

Trattandosi di variazioni fisiologiche all’andamento della gestione, riteniamo di non aggiungere altro.

Non esistono crediti di durata superiore a cinque anni.

I crediti per quanto attiene alla ripartizione secondo aree geografiche, trovano collocazione esclusivamente nel territorio nazionale.

Informiamo che alla data di chiusura del presente bilancio non risultano iscritti crediti in valuta estera.

- **Attività finanziarie/disponibilità liquide**

Le attività finanziarie sono contabilizzate al costo sostenuto per la loro acquisizione, mentre le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale.

Nella tabella che segue vengono riportate le variazioni delle voci in commento.

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni +/-	Saldo al 31/12/2023
III - Attività finanziarie di natura corrente	200.000	0	200.000
IV - Disponibilità liquide:			
1) Depositi bancari e postali	2.450.182	898.526	1.551.656
3) Denaro e valori in cassa	10.337	1.509	8.828
Tot. disponibilità liquide	2.460.519	900.035	1.560.484

La voce che merita di essere segnalata riguarda l'incremento dei depositi bancari, dovuto in modo particolare alla erogazione di un mutuo chirografario a fine esercizio per euro 1.000.000.

- **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, imputati secondo il principio della competenza temporale.

Nella tabella che segue vengono riportate le variazioni della voce in commento.

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni +/-	Saldo al 31/12/2023
D - Ratei e risconti:			
- ratei attivi	2191	0	2191
- risconti attivi	92.267	48.683	43.584
Tot. ratei e risconti	94.458	48.683	45.775

Forniamo il dettaglio dei valori compresi nella suddetta posta, ricorrendo alle seguenti tabelle:

#### **Ratei attivi**



Voce	Importo
Interessi attivi su obbligazioni	2.191
<b>TOTALE</b>	<b>2.191</b>

#### Risconti attivi

Voce	Importo
Spese istruttoria finanziamenti	29.592
Polizza fideiussoria	952
Polizze assicurative	52.054
Canoni di assistenza	8.284
Altro	1.415
<b>TOTALE</b>	<b>92.267</b>

### STATO PATRIMONIALE – PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

- **Patrimonio netto**

Riportiamo nella tabella che segue la movimentazione delle poste di patrimonio netto.

Patrimonio Netto	Saldo al 31/12/2023	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2024
I - Capitale	434.000			434.000
III - Riserva rivalutazione art. 110 DL 104/2020	210.891			210.891
IV - Riserva legale	18.509	1.359		19.868
VI - Altre riserve:				
- Riserva straordinaria	351.663	25.832		377.495
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	27.191	353.301	27.191	353.301
<b>TOTALE</b>	<b>1.042.254</b>	<b>380.492</b>	<b>27.191</b>	<b>1.395.555</b>

Le variazioni essendo collegate al risultato del precedente e del corrente esercizio, si ritiene di non aggiungere alcun commento.

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione del patrimonio netto, con specifico riferimento alla possibilità di utilizzazione e alla distribuibilità delle singole poste, nonché alla loro eventuale utilizzazione negli esercizi precedenti.

Natura / descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione *	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	434.000				
Riserva rivalutazione art. 110 DL 104/2020	210.891	B			
Riserva legale	19.868	B			
Riserva straordinaria	377.495	A-B-C	377.495		
Utile di esercizio	353.301	A-B-C	353.301		
<b>TOTALE</b>	<b>1.395.555</b>		<b>730.796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Quota non distribuibile</b>			<b>0</b>		
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>730.796</b>		

\* A: per aumento di capitale, B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci;  
D: altri vincoli statutari; E: altro.

- **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di manifestazione.

Gli stanziamenti riguardano la sola voce "altri fondi" e la sua composizione è la seguente:

Descrizione	Saldi al 31/12/2023	Accantonamenti	Utilizzi	Saldi al 31/12/2024
Spese legali per cause in corso	10.000			10.000
Spese imprevisti contrattuali illuminazione pubblica	30.000	0	30.000	0
Spese future per studio fattibilità gestore unico igiene urbana	10.000		0	10.000
Spese future per incremento energia elettrica per servizio	0	30.000		30.000

pubblica illuminazione				
Costi da sostenere per la manutenzione degli impianti sportivi del Comune di Jesi	0	42.000	0	42.000
Spese future per trasferimento nuova sede della Farmacia Comunale 2)	0	30.000		30.000
<b>TOTALE</b>	<b>50.000</b>	<b>102.000</b>	<b>30.000</b>	<b>122.000</b>

Per quanto riguarda gli incrementi vengono di seguito elencati:

- quanto alla voce “spese future per incremento energia elettrica”, nel 2025 si prevede un aumento di almeno il 15% del costo dell’energia elettrica per il servizio della pubblica illuminazione, pertanto si è provveduto ad accantonare una parte di tale incremento per euro 30.000;
- quanto alla voce “costi per la nuova gestione degli impianti sportivi del comune di Jesi” si prevedono a breve alcuni interventi di manutenzione agli impianti di illuminazione per renderli più efficienti ai fini del risparmio energetico, pertanto si è proceduto ad accantonare un importo di euro 42.000;
- quanto alla voce “spese future per trasferimento della nuova sede della farmacia 2)” si è provveduto ad accantonare l’importo di euro 30.000.

- **Fondo trattamento di fine rapporto personale dipendente**

Il fondo trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l’intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai

contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo indici.

La movimentazione del fondo è stata la seguente:

Saldo al 31/12/2023	1.267.598
Indennità liquidate nell'esercizio per esodo al netto anticipazioni già erogate	92.744
Quota maturata nell'esercizio (netto imposta sostitutiva)	196.332
Acconti corrisposti nell'esercizio	29.651
Importi destinati al fondo per incentivi	1.396
Importi utilizzati dal fondo per incentivi	989
Saldo al 31/12/2024	1.341.942

Le suddette movimentazioni sono allineate alla riforma della previdenza complementare, di cui al D. Lgs n. 252/2005 ed alla Legge n. 296/2006. Si precisa che la società, nonostante abbia avuto nel 2024 un numero di dipendenti superiore a 50 unità, ha continuato, per la maggior parte dei dipendenti, ad accantonare la quota TFR maturata al fondo trattamento fine rapporto di lavoro subordinato, in quanto la suindicata legge e la circolare INPS n. 70 del 3 aprile 2007 ha obbligato a versare il TFR al fondo di tesoreria INPS solamente alle aziende che avevano in forza, mediamente nel 2006 (anno di entrata in vigore della norma), almeno 50 dipendenti: requisito questo che la società a quella data non aveva.

Il saldo a fine esercizio è al netto di anticipi erogati anche negli anni precedenti sul trattamento di fine rapporto.

- **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Informiamo infine che, sulla base di quanto concesso dal principio contabile OIC n.19, ai debiti non è stato applicato il criterio di valutazione del “costo ammortizzato” in quanto quelli iscritti nel presente bilancio si è ritenuto che gli effetti siano irrilevanti rispetto al valore determinato in base al valore nominale.

Del pari, nessun debito è stato sottoposto al processo di “attualizzazione”, non sussistendo i requisiti previsti dal principio contabile OIC n. 19.

Nella tabella che segue sono sintetizzate le movimentazioni delle altre voci del passivo:

<b>D)Debiti</b>	<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>Variazioni +/-</b>	<b>Saldo al 31/12/2023</b>
D - Debiti:			
D4 - Debiti verso banche	6.086.233	548.565	5.537.668
D6 - Acconti	474	346	128
D7 - Debiti verso fornitori	1.961.897	-293.694	2.255.591
D11 - Debiti verso controllanti	280.129	37.774	242.355
D12 - Debiti tributari	203.955	123.284	80.671
D13 - Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	214.167	12.747	201.420
D14 - Altri debiti	415.754	-57.281	473.035
<b>Tot. debiti</b>	<b>9.162.609</b>	<b>371.741</b>	<b>8.790.868</b>

L'unica voce che merita di essere segnalata riguarda l'incremento dei “Debiti verso banche”, dovuto come già precisato, alla accensione di un nuovo finanziamento chirografario per l'importo di euro 1.000.000.

Per quanto riguarda i debiti di durata residua superiore a cinque anni sono riferiti a

n. 4 finanziamenti per complessivi euro 3.607.922.

I debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali sono riportati nel seguente prospetto:

<i>Voce</i>	<i>Istituto di Credito</i>	<i>Importo debito</i>	<i>Garanzia</i>	<i>Importo garanzia</i>
Mutuo	Monte dei Paschi di Siena Spa	528.701	Ipoteca su Immobili siti a Jesi Viale Don Minzoni e Via Granita	1.600.000
Mutuo	Banca di Credito Coop. Ostra e Morro D'Alba	50.489	Ipoteca su Immobili siti a Jesi Viale Verdi	375.000

I debiti, per quanto attiene alla ripartizione secondo aree geografiche, trovano collocazione esclusivamente nel territorio nazionale.

Informiamo che alla data di chiusura del presente bilancio non risultano iscritti debiti in valuta estera.

- **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, imputati secondo il principio della competenza temporale.

Nella tabella che segue vengono riportate le variazioni della voce in commento.

	<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>Variazioni +/-</b>	<b>Saldo al 31/12/2023</b>
D - Ratei e risconti:			
- ratei passivi	1.182	-2.356	3.538
- risconti passivi	40.263	27.758	47.505
Tot. ratei ei risconti	41.445	-9.598	51.043

Forniamo il dettaglio dei valori compresi nella suddetta posta, ricorrendo alle seguenti tabelle:

**Ratei passivi**

Voce	Importo
Interessi passivi su finanziamenti a seguito moratoria	1.086
Interessi passivi su rate finanziamenti	96
<b>TOTALE</b>	<b>1.182</b>

**Risconti passivi**

Voce	Importo
Contributo PNRR su progetto software identità digitale	9.333
Contributo c/esercizio Gse su riqualificazione immobile	14.440
Credito imposta su beni strumentali 4.0 Legge 178/2020	16.490
<b>TOTALE</b>	<b>40.263</b>

**IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE (articolo 2427 n.9)**

Nella nostra situazione risulta un impegno per un contratto di leasing relativo ad un bene mobile strumentale per l'importo di euro 9.505.

**CONTO ECONOMICO**

Prima di passare alla esposizione numerica di alcune voci del Conto Economico in appresso individuate, Vi significhiamo che la "JESISERVIZI S.r.l." svolge le seguenti attività:

- Raccolta e trasporto di rifiuti solidi urbani;
- Refezione scolastica;



- Gestione delle due farmacie comunali;
- Trasporto scolastico;
- Trasporto disabili;
- Gestione soste;
- Pubblica Illuminazione;
- Gestione Stadio Comunale.

Ciò premesso, precisiamo che i ricavi ed i costi sono iscritti in base al principio della competenza economica.

In particolare, i ricavi per vendite dei beni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni; i ricavi dei servizi vengono rilevati in base al periodo di esecuzione della prestazione, mentre quelli di natura finanziaria risultano in linea con la competenza temporale.

In merito ai costi, quanto appena precisato si riflette in maniera speculare nei confronti del cessionario e del committente.

Riportiamo in estrema sintesi la variazione del valore e dei costi della produzione rispetto al precedente esercizio:

<u>Valore della produzione (voce A)</u>	
Saldo al 31/12/2024	€ 15.919.493
Saldo al 31/12/2023	€ 14.134.203
Variazione	1.785.290

<u>Costi della produzione (voce B)</u>
--

Saldo al 31/12/2024	€ 15.277.014
Saldo al 31/12/2023	€ 13.887.279
Variazione	€ 1.389.735

Rinviamo ogni commento su dette componenti del conto economico, nonché sulle altre che determinano il risultato ante imposte, in sede di stesura della relazione sulla gestione prevista dall'art. 2428 del codice civile.

**Ripartizione dei ricavi (art.2427, n.10)**

Tipologia attività	31/12/2024	31/12/2023	differenza
Raccolta e trasporto rifiuti solidi urbani	6.569.959	6.003.133	566.826
Servizio refezione scolastica	3.427.921	2.702.318	962.303
Gestione delle due farmacie comunali	2.699.633	2.465.618	-2.685
Trasporto scolastico	1.375.910	1.353.065	22.845
Trasporto disabili	234.715	188.079	46.636
Gestione soste	136.500	136.500	0
Gestione pubblica illuminazione	854.067	854.067	0
Gestione stadio Comunale	60.000	60.000	0
<b>Totale</b>	<b>15.358.705</b>	<b>13.762.780</b>	<b>1.595.925</b>

Vi significhiamo che i ricavi delle vendite e delle prestazioni riguardano solamente

clienti nazionali.

**Suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari (art.2427, n.12)**

Per quanto riguarda gli interessi passivi e gli altri oneri finanziari sostenuti nel corso dell'esercizio pari ad euro 150.713, la suddivisione è riportata nella seguente tabella:

Voce	Collegate e controllate	Controllanti	Altri	Totale
Interessi passivi			148.963	148.963
Oneri finanziari diversi			1.750	1.750
<b>TOTALE</b>	0	0	150.713	150.713

Si precisa che gli interessi passivi derivano quasi prevalentemente da posizioni debitorie nei confronti degli istituti di credito per finanziamenti.

**Importo e natura dei singoli elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali (art.2427, n.13)**

Nel presente punto il redattore del bilancio ha l'onere di fornire tutte le informazioni utili a fare in modo che il suo lettore possa apprezzare il risultato economico privo di elementi che, per la eccezionalità della loro entità o incidenza sul risultato di esercizio, sono ritenuti non ripetibili nel tempo.

A tal proposito riteniamo opportuno riferire che tra i "ricavi eccezionali" che la società ha contabilizzato nel corso dell'esercizio sono presenti le seguenti poste contabili:

- contributo erogato da parte della Regione Marche di € 39.151, rilevato tra le sopravvenienze attive e riguardante l'attività di refezione scolastica;
- sopravvenienze attive per euro 67.496 riguardanti gli incassi di vecchi ruoli di anni precedenti relativi al servizio di refezione scolastica;
- altre sopravvenienze attive per euro 53.000;
- indennizzi e risarcimenti per l'importo di euro 15.765.

Per quanto concerne i “costi eccezionali” si segnala la posta perdite su crediti pari ad euro 65.339 riferita alla attività di refezione scolastica nonché accantonamenti per rischi ed oneri per l’importo di euro 120.476.

**Imposte sul reddito dell’esercizio, correnti, differite e anticipate**

Il principio contabile OIC n. 25 prevede che la voce 20) del conto economico sia suddivisa nelle componenti: “imposte correnti” e “imposte anticipate”.

Ciò precisato le imposte iscritte nella voce 20) del conto economico dell’esercizio 2024 sono le seguenti:

*Imposte correnti	156.582
*Imposte anticipate	22.779
Rettifiche imposte anticipate	-28.914
Imposte anticipate a bilancio	-6.135

La voce 20) imposte correnti del Conto Economico espone l’importo di euro 63.117 a titolo IRAP e l’importo di euro 93.465 a titolo di IRES.

Tenuto conto che nel corso del 2024 la società ha versato acconti di imposta IRAP di € 50.966 ed ha subito ritenute a titolo di acconto per euro 1.930, a fine esercizio residua un debito di euro 12.151 ai fini IRAP e un debito di euro 91.446 ai fini IRES, appostati alla voce “Debiti tributari” (D 12 del passivo).

A seguito delle rilevazioni contabili eseguite a tutto il 31/12/2024 la posta patrimoniale a contropartita della fiscalità anticipata è rappresentata da “Crediti per imposte anticipate” pari ad euro 34.913 (CII 5 ter dell’attivo).

**Imposte anticipate e differite**

L’informazione da fornire nel presente punto riguarda in estrema sintesi la fiscalità

differita in senso lato, comprensiva cioè delle imposte differite passive e delle imposte anticipate.

Il tutto viene illustrato nei prospetti seguenti:

**Rilevazione delle imposte anticipate ed effetti conseguenti:**

	<b>IRES</b>	<b>IRAP</b>
A) Differenze temporanee:		
Totale differenze temporanee deducibili (anticipate)	34.913	0
Totale differenze temporanee imponibili (differite)	0	0
Differenze temporanee nette	34.913	0
B) Effetti fiscali:		
imposte anticipate a inizio esercizio	28.778	0
Imposte anticipate dell'esercizio	6.135	0
imposte anticipate a fine esercizio	34.913	0

Di seguito riportiamo il dettaglio delle differenze temporanee risultanti dalla tabella appena proposta:

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili:

	Acc.ti non deducibili	perdite fiscali riportabili	totale
Importo di fine es. precedente	55.000	64.912	
Variazione dell'esercizio	90.476	-64.912	
Importo di fine esercizio	145.476	0	
Aliquota IRES	24%	24%	
Effetto IRES	34.913	0	34.913

Aliquota IRAP	4,73%	4,73%	0
Effetti IRAP	0	0	0

#### **DIPENDENTI (articolo 2427 n. 15)**

Nel corso dell'esercizio le variazioni del numero dei dipendenti sono state le seguenti:

##### Servizio Igiene Urbana

- n. 1 trasferimento di 1 lavoratore al "servizio Igiene Urbana" proveniente dal "servizio soste";
- n. 4 cessazioni di cui n. 3 lavoratori a tempo indeterminato per dimissioni e n. 1 lavoratore a tempo determinato;

##### Servizio refezione scolastica

- n. 1 assunzioni a tempo indeterminato;

##### Servizio Farmacie Comunali

- n. 2 assunzioni a tempo determinato n. 1 lavoratore (stessa persona per entrambi i contratti);
- n. 3 cessazioni a tempo determinato;

##### Servizio trasporto scolastico

- n. 2 assunzioni a tempo indeterminato;
- n. 6 cessazioni di cui n. 2 per fine contratto, n. 3 per dimissioni e n. 1 licenziamento;

##### Servizio gestione soste

- n. 1 trasferimento di 1 lavoratore al "Servizio Igiene Urbana".

Il numero medio dei dipendenti è stato determinato considerando le giornate lavorate

complessivamente in azienda e dividendo tale importo per 312 (che rappresenta i giorni di lavoro). I risultati, suddivisi per singola categoria, sono presentati nella tabella che segue:

<b>Categoria</b>	<b>Numero medio 2024</b>	<b>Numero medio 2023</b>
Impiegati e farmacisti	23	21
Operai	89	90
Apprendisti	1	2
<b>MEDIA TOTALE</b>	112	113

**COMPENSI ANTICIPAZIONI E CREDITI CONCESSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI E IMPEGNI ASSUNTI PER LORO CONTO (articolo 2427 n. 16)**

Ricordiamo che il compenso dell'Amministratore Unico è stato deliberato dalla Assemblea dei soci nella seduta del 8 febbraio 2023 per l'importo annuo lordo di euro 24.720.

Per quanto concerne il compenso del Sindaco Unico monocratico è stato deliberato nella stessa Assemblea dei soci nella seduta del 8 febbraio 2023.

Precisiamo che non sono state concesse anticipazioni e non risultano crediti ed impegni a favore dell'Amministratore unico e del Sindaco unico monocratico.

Ciò precisato, i compensi in parola risultano i seguenti:

	<b>Amministratore unico</b>	<b>Sindaco unico</b>
Compensi	24.720	4.000

**COMPENSI AI REVISORI LEGALI (art. 2427 n. 16-bis)**

Vi significhiamo che al sindaco unico con la delibera dell'assemblea dei soci, sopra indicata, sono state affidate anche le funzioni di revisione legale ed i corrispettivi spettanti per la revisione del presente bilancio ammontano complessivamente ad euro 3.000, mentre non sono stati corrisposti compensi per altri servizi di verifica, per servizi di consulenza fiscale e per servizi diversi dalla revisione contabile.

**OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (articolo 2427 n.22-bis)**

Il presente punto è dedicato alle operazioni realizzate con parti correlate, precisando l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le singole operazioni possono essere aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione sia necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico della società.

A tal proposito si riportano qui di seguito le operazioni richieste, anche se la società, nel corso dell'esercizio, ha realizzato con l'ente controllante Comune di Jesi operazioni a normali condizioni di mercato.

Effetti sul conto economico dell'esercizio 2024 delle operazioni con parti correlate:

<b>Voce di bilancio</b>	<b>Importo totale</b>	<b>Ente controllante</b>	<b>Incidenza % sul tot. voce</b>
Valore produzione	15.919.493	8.723.746	54,80%
Costo produzione	15.277.014	612.241	4,00%



Effetti sullo stato patrimoniale dell'esercizio 2024 delle operazioni con parti correlate:

<b>Voce di bilancio</b>	<b>Importo totale</b>	<b>Ente controllante</b>	<b>Incidenza % sul tot. voce</b>
Crediti commerciali	2.659.603	1.550.933	58,31%
Debiti commerciali	2.242.500	280.129	12,49%

Al fine di una migliore comprensione dei dati riportati nei precedenti prospetti, Vi significhiamo che le poste correlate derivano in particolare dai seguenti contratti di servizio stipulati tra l'ente controllante Comune di Jesi e la nostra società:

- rep. n. 613 del 03/08/2018 “CONTRATTO DI SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA E SERVIZI COMPLEMENTARI- tale contratto è stato modificato da ultimo con REP. 1243 del 12/08/2024;
- rep. n. 686 del 03/05/2019 “CONTRATTO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA E LA CONNESSA ATTIVITA’ DI FATTURAZIONE E RISCOSSIONE”. Tale contratto è stato integrato con Rep. 751 in data 10/07/2020 e modificato con Rep. 940 del 21/12/2021;
- rep. n. 599 del 08/06/2018 “CONTRATTO DI SERVIZIO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE FARMACIE COMUNALI”;
- rep. n. 591 del 23/04/2018 “CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL TRASPORTO SCOLASTICO E TRASPORTO DISABILI” che modifica rep. 124 del 23/11/2015;

- rep. n. 820 del 22/01/2021 “AFFIDAMENTO, IN APPALTO, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO SU SUOLO PUBBLICO” –Det.409 del 21/03/2024 per quantificazione corrispettivo anno 2024;
- REP. 685 del 12/11/2019 “SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE PER LA SMART CITY – VERBALE DI CONSEGNA DEL SERVIZIO 01/04/2021”.
- REP 1201 del 05/03/2024 “Convenzione tra il Comune di Jesi e Jesiservizi Srl per l’affidamento del servizio di gestione dello Stadio e antistadio comunali e del parco pubblico adiacente – periodo 1/11/2023 – 31/10/2024 e determinazione n. 1417 del 04/11/2024 relativa allo stesso affidamento per il periodo Novembre 2024 – Aprile 2025.

**FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL’ESERCIZIO  
(articolo 2427, n.22–quater)**

L’unico fatto di rilievo da segnalare riguarda l’acquisto di un immobile nel mese di marzo 2025 sito a Jesi in Viale Don Minzoni dove verrà trasferita la sede della Farmacia Comunale 2), previo adeguamento dei locali alla tipologia della attività. La società sia per l’acquisto che per i lavori di adeguamento dei locali ha provveduto a finanziare l’operazione mediante un finanziamento bancario erogato nel mese di dicembre 2024.

**INFORMATIVA SULLE SOVVENZIONI, CONTRIBUTI, INCARICHI  
RETRIBUITI E VANTAGGI ECONOMICI RICEVUTI DA PUBBLICHE  
AMMINISTRAZIONI (articolo 1, comma 125, Legge 4 agosto 2017, n.124)**

Le informazioni riportate nel presente punto adempiono agli obblighi imposti dalla Legge 4 agosto 2017, n.124 (cosiddetta “Legge per il Mercato e la Concorrenza”) i quali prevedono che le società di capitali sono tenute a pubblicare, per motivi di trasparenza, dati relativi a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni nell’anno precedente.

Nella tabella che segue riportiamo le informazioni richieste, relative ai vantaggi ricevuti dalla nostra società nel corso dell’esercizio 2024, diversi da quelli riportati nel Registro nazionale degli Aiuti di Stato, in quanto esonerati dall’informativa in questione. Il contributo incassato è stato pari ad € 39.151, su tale importo l’ente ha operato una ritenuta di acconto di € 1.566.

<u>Ente erogante (cod. fiscale)</u>	<u>Importo</u>	<u>Data</u>	<u>Natura del vantaggio</u>
Regione Marche su disposizione del Dirigente del Settore Agroambiente – SDA AN n. 285 del 24/09/2024	39.151	30/09/2024	Contributo c/esercizio per ridurre i costi relativi al servizio di mense scolastiche biologiche

**PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI O DI COPERTURA DELLE PERDITE (articolo 2427, n.22–septies)**

Nel sottoporre all'approvazione dell'assemblea il bilancio al 31/12/2024, proponiamo di destinare come segue l'utile di esercizio di euro 353.300,73 (trecentocinquantatremilatrecento/73):

quanto ad euro 17.665,04 (diciassettemilaseisessantacinque/04), pari al 5% a riserva legale;

quanto al residuo di euro 335.635,69 (trecentotrentacinquemilaseicentotrentacinque/69) a riserva straordinaria.

Tutto ciò precisato, Vi invitiamo ad approvare il bilancio nello schema da noi predisposto.

----- \* -----

Jesi, 31 marzo 2025

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Gianluigi Paoletti